PRILOGA 1A

NASLOVNA STRAN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

INVESTITOR		
INVESTITOR 1		
ime in priimek ali naziv družbe		**Občina Mokronog - Trebelno**
naslov ali poslovni naslov družbe		**Pod Gradom 2, 8230 Mokronog**
INVESTITOR 2		
ime in priimek ali naziv družbe		
naslov ali poslovni naslov družbe		
INVESTITOR 3		
ime in priimek ali naziv družbe		
naslov ali poslovni naslov družbe		
PODATKI O GRADNJI		
naziv gradnje		**VD Mokronog**
naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta		
VRSTE GRADNJE	☑	**NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT**
označiti vse ustrezne vrste gradnje	☐	**NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA**
	☐	**REKONSTRUKCIJA**
	☐	**SPREMEMBA NAMEMBNOSTI**
	☐	**ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA**
	☐	**LEGALIZACIJA**
	☐	**MANJŠA REKONSTRUKCIJA**
PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI		
vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL)		**PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)**
številka projekta		**015/2025**
datum izdelave		**november 2025**
datum spremembe		
PODATKI O PROJEKTANTU		
projektant (naziv družbe)		**INVESTIA, svetovanje, inženiring d.o.o.**
naslov		**Levstikova 24, 8210 Trebnje**
odgovorna oseba projektanta		**Matjaž Bregar**
podpis odgovorne osebe projektanta		MATJAŽ BREGAR dipl.inž.grad. IZS G-4075
PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA		
izdelovalec osnovnega prikaza / načrta		**Matjaž Bregar, dipl.inž.grad.**
identifikacijska številka		**IZS PI G-4075**
projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe)		**INVESTIA, svetovanje, inženiring d.o.o.**
naslov		**Levstikova 24, 8210 Trebnje**
PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA		
VODJA PROJEKTIRANJA		**Matjaž Bregar, dipl.inž.grad.**
identifikacijska številka		**IZS PI G-4075**
podpis vodje projektiranja		INVESTIA LEVSTIKOVA ULICA 24, TREBNJE

PRILOGA 1B

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU	
POOBLAŠČENI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Matjaž Bregar, d.i.g., IZS PI G-4075**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**1 Načrt s področja arhitekture**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Matjaž Bregar, d.i.g., IZS PI G-4075**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**2 Načrt s področja gradbeništva**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Miodrag Matovič, u.d.i.e., IZS E-0208**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**3 Načrt s področja elektrotehnike**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA STROJNIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA TEHNOLOGIJE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEOTEHNOLOGIJE IN RUDARSTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEODEZIJE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA PROMETNEGA INŽENIRSTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI KRAJINSKI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTOVALCI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
STROKOVNJAKI DRUGIH STROK	
ime in priimek, strokovna izobrazba	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

Neustrezno izpustiti ali po potrebi dodati vrstice.

Pri DPP, DGD se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršna koli gradiva, ki jih vodja projektiranja uporabi pri pripravi zbirnega prikaza (skice, risbe, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), vključno s tehničnimi prikazi; pri PZI, PID se navedejo načrti, pri PZO, DL tehnični prikazi oz. posnetki obstoječega stanja.

PRILOGA 1C

NASLOVNA STRAN NAČRTA

1. Načrt arhitekture

PODATKI O GRADNJI		
naziv gradnje		**VD Mokronog**
kratek opis gradnje		**Novogradnja nezahtevnega objekta - skladišča in manj zahtevnega objekta - nadstrešnice, skupaj z zunanjo ureditvijo**
VRSTE GRADNJE	☑	**NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT**
označiti vse ustrezne vrste gradnje	☐	**NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA**
	☐	**REKONSTRUKCIJA**
	☐	**SPREMEMBA NAMEMBNOSTI**
	☐	**ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA**
	☐	**LEGALIZACIJA**
	☐	**MANJŠA REKONSTRUKCIJA**
PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI		
vrsta dokumentacije		**PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)**
številka projekta		**015/2025**
PODATKI O NAČRTU		
strokovno področje načrta		**1. Načrt s področja arhitekture**
naziv načrta		**1. Načrt arhitekture**
številka načrta		**15/2025**
datum izdelave		**november 2025**
datum spremembe		
PODATKI O PROJEKTANTU NAČRTA		
projektant načrta (naziv družbe)		**INVESTIA, svetovanje, inženiring d.o.o.**
naslov		**Levstikova 24, 8210 Trebnje**
odgovorna oseba projektanta načrta		**Matjaž Bregar**
podpis odgovorne osebe projektanta načrta		INVESTIA LEVSTIKOVA ULICA 24, TREBNJE
PODATKI O IZDELOVALCU NAČRTA		
ime in priimek pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja		**Matjaž Bregar, dipl.inž.grad.**
identifikacijska številka		**IZS PI G-4075**
podpis pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja		MATJAŽ BREGAR dipl.inž.grad. IZS G-4075

PRILOGA 2B

IZJAVA PROJEKTANTA
IN VODJE PROJEKTIRANJA V PZI

PROJEKTANT	
projektant (naziv družbe)	**INVESTIA, svetovanje, inženiring d.o.o.**
naslov	**Levstikova 24, 8210 Trebnje**
odgovorna oseba projektanta	**Matjaž Bregar**

IN VODJA PROJEKTIRANJA	
vodja projektiranja	**Matjaž Bregar, dipl.inž.grad.**

IZJAVLJAVA:

da je projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI):

številka projekta	**015/2025**
datum izdelave	**november 2025**

- skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta;

- da so bili v izdelavo projektne dokumentacije vključeni ustrezni pooblaščeni arhitekti, pooblaščeni krajinski arhitekti in pooblaščeni inženirji s področja gradbeništva, elektrotehnike, strojništva, tehnologije, požarne varnosti, geotehnologije in rudarstva, geodezije ali prometnega inženirstva ter strokovnjaki z drugih strokovnih področij, katerih strokovne rešitve so glede na namen in zahtevnost objekta ter namen izdelave projektne dokumentacije potrebni, tako da je ta izdelana celovito in medsebojno usklajena, in

- da je s projektno dokumentacijo v celoti zagotovljeno izpolnjenjevanje bistvenih in drugih zahtev objekta.

vodja projektiranja	**Matjaž Bregar, dipl.inž.grad.**
identifikacijska številka	**IZS PI G-4075**
podpis vodje projektiranja	MATJAŽ BREGAR dipl.inž.grad. IZS G-4075
odgovorna oseba projektanta	**Matjaž Bregar**
podpis odgovorne osebe projektanta	INVESTIA LEVSTIKOVA ULICA 24, TREBNJE

PRILOGA 2C

IZJAVA PROJEKTANTA NAČRTA IN POOBLAŠČENEGA STOKOVNJAKA, KI JE IZDELAL NAČRT V PZI IN PID

PROJEKTANT NAČRTA	
projektant načrta (naziv družbe)	**INVESTIA, svetovanje, inženiring d.o.o.**
naslov	**Levstikova 24, 8210 Trebnje**
odgovorna oseba projektanta načrta	**Matjaž Bregar**

IN POOBLAŠČENI STROKOVNJAK, KI JE IZDELAL NAČRT	
pooblaščeni strokovnjak	**Matjaž Bregar, dipl.inž.grad.**

IZJAVLJAVA:

da načrt

vrsta dokumentacije	**PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)**
strokovno področje načrta	**1 Načrt s področja arhitekture**
naziv načrta	**1 Načrt arhitekture**
številka načrta	**15/2025**
datum izdelave	**november 2025**

upošteva relevantne predpise in druge normativne dokumente ter da so upoštevane ustrezne bistvene in druge zahteve.

pooblaščeni strokovnjak	**Matjaž Bregar, dipl.inž.grad.**
identifikacijska številka	**IZS PI G-4075**
podpis pooblaščenega strokovnjaka	MATJAŽ BREGAR dipl.inž.grad. IZS G-4075
odgovorna oseba projektanta načrta	**Matjaž Bregar**
podpis odgovorne osebe projektanta načrta	INVESTIA LEVSTIKOVA ULICA 24, TREBNJE

PRILOGA 3

KAZALO VSEBINE PROJEKTA

KAZALO NAČRTOV

PZI

po potrebi dodati vrstice

naziv načrta	številka načrta
1 Načrt s področja arhitekture	**15/2025**
2 Načrt s področja gradbeništva	**15/2025**
3 Načrt s področja elektrotehnike	**E17/2025**

po potrebi dodati vrstice

PID

navesti tiste načrte, ki so dopolnjeni ali izdelani na novo

naziv načrta	številka načrta

KAZALO ELABORATOV IN ŠTUDIJ

PZI

po potrebi dodati vrstice

naziv elaborata, študije	št.

po potrebi dodati vrstice

naziv elaborata, študije	št.

PRILOGA 4A

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**VD Mokronog**
kratek opis gradnje	**Novogradnja nezahtevnega objekta - skladišča in manj zahtevnega objekta - nadstrešnice, skupaj z zunanjo ureditvijo**
navedba objektov in njihovih značilnosti	
glavni objekt, če je določen	**Nadstrešnica**
klasifikacija objekta po CC-SI	**12746 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje**
pripadajoči objekti	**skladišče**
naštej	
objekt z vplivi na okolje	**NE**
kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja	
izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja	
kratek opis pripravljalnih del	
izpolniti, če gre za dokumentacijo, ki se nanaša samo na pripravljalna dela	
PROSTORSKI AKT	
prostorski akt	**ODLOK O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE MOKRONOG-TREBELNO (Uradni list RS, št. 105 z dne 16.12.2013, Uradni list RS, št. 28 z dne 24. 4. 2015, Uradno glasilo e-občina, št. 4. dne 26. 2. 2021)**
EUP	**MOK - 064**
namenska raba	**SK**
URBANISTIČNI KAZALCI	
Samo za stavbe v DGD.	
a) površine pod stavbami	
b) površine pod pripadajočimi pomožnimi objekti, ki so stavbe	
c) utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	
d) utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	
e) površine raščenega dela	
velikost gradbene parcele (a + b + c + d + e)	
zazidana površina	
bruto tlorisna površina vseh stavb	
faktor prekritih površin (FPP)	
faktor raščenih površin (FRP)	
faktor utrjenih zunanjih površin (FU)	
faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B)	
faktor utrjenih prometnih, komunalnih in tehničnih površin (FU-P)	
faktor zazidanosti (FZ)	
faktor izrabe (FI)	
drugi podatki o gradbeni parceli v skladu z zakonom o urejanju prostora	

K DOKUMENTACIJI JE TREBA PRIDOBITI NASLEDNJA MNENJA

izpolniti v DPP, DGD in PZI, če je za poseg relevantno

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

OBČINA	**SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI**

VAROVANA, VARSTVENA IN OGROŽENA OBMOČJA, VODNA IN PRIOBALNA ZEMLJIŠČA

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

JAVNE CESTE	**MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA JAVNIH CEST**

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

METEORNE VODE	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
DOSTOP	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**

DRUGA MNENJA

PRILOGA 4B

PODATKI O STAVBAH, GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH IN ZUNANJI UREDITVI

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta (stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

STAVBA 2

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta	**Manj zahtevni objekt - nadstrešnica**
kratek opis objekta	**Manj zahtevni objekt - nadstrešnica, gabarita 23,80 m x 12,56 m, razmerje stranic je 1 : 1,89. AB temeljna plošča, lesena skeletna nosilna konstrukcija nadstrešnice.**

v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI	**12746 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje**

KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH

v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine posameznih delov, za ostale deleže pa vsaj do ravni skupine po CC-SI

del	klasifikacija po CC-SI		delež %
del 1	**12746 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje**		**100%**
del 2			
del 3			
del 4			
del 5			

po potrebi dodati vrstice

glavni ali pripadajoči objekt	**pripadajoči objekt**
vrsta gradnje	**novogradnja - novozgrajen objekt**
zahtevnost objekta	**manj zahteven**
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	**požarno manj zahteven objekt**
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	**določbe glede univerzalne graditve in rabe objektov niso merodajne**

VELIKOST STAVBE

GABARITI

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	**23,80 m x 12,56 m**
najvišja višinska kota (n. v.)	**248,6 m**
višinska kota pritličja (n. v.)	**239,0 m**
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	**239,0 m**
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	**9,6 m**

POVRŠINE IN PROSTORNINE

se ne izpolnjuje v DPP

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	**298,9 m2**
uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti	**0,0 m2**
bruto tlorisna površina	**299,6 m2**

bruto prostornina	**2052,1 m3**

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

se ne izpolnjuje v DPP

število stanovanjskih enot (stavbe)	**0**
število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.	**0**
etažnost	**P**
fasada	
oblika strehe	**ostrešje leseno skeletno, dvokapna streha z napušči dolžine 60 cm, zaključena s pločevino v opečnatih barvnih tonih in zaključena iz pločevine opečnih barv**
naklon (v stopinjah)	**Dvokapna streha - 38°**
število parkirnih mest v stavbi	**0**
število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi	**0**
drug podatek, zahtevan v PA	**/**

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
požarna varnost v stavbah	
nizkonapetostne električne inštalacije	
zaščita pred delovanjem strele	
učinkovita raba energije	
zaščita pred hrupom v stavbah	
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

se ne izpolnjuje v DPP

velikost gradbene parcele m^2	**1404,0 m2**

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
Mokronog	**705/30**	**1404,0 m2**	**1404,0 m2**

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek **1404,0 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek **0,0 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek			**0,0 m2**

ODMIKI OD SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
Mokronog	**705/13**	**20,0 m**
Mokronog	**705/31**	**4,2 m**
Mokronog	**705/4**	**4,2 m**
Mokronog	**705/3**	**8,7 m**
Mokronog	**705/17**	**7,6 m**

GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT 1

rubriko dodati za vsak gradbeno inženirski objekt posebej

OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU

imenovanje objekta	
kratek opis objekta	
v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa	
klasifikacija po CC-SI	
glavni ali pripadajoči objekt	
vrsta gradnje	
zahtevnost objekta	
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKE OBJEKTE

višina	
širina	
globina	
dolžina	
nosilni razpon	
bruto tlorisna površina	
bruto prostornina	
opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)	

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

samo v DGD

velikost gradbene parcele m2

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje **0,0 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje **0,0 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje **0,0 m2**

ODMIKI OD SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)

po potrebi dodati vrstico

ZUNANJA UREDITEV STAVB

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU

utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	**Povozne tlakovane površine 858,63 m2 omogočajo parkirišča za vozila in obračališče. Dostop na parcelo prek novega cestnega priključka. Površine za intervencijo so locirane na gradbeni parceli.**	**Objekt nima priklopov na javno gospodarsko infrastrukturo, ni predvideno odvažanje odpadkov.**	**Objekt ne bo priključen na kanalizacijsko omrežje. Meteorne vode iz streh in dvorišča bodo preko cestnih požiralnikov in lovilca olj speljane v ponikovalnico.**

v opisu se navedejo podatki o dostopih, dovozih, številu in vrsti parkirnih mest, površinah za zbiranje komunalnih odpadkov, površinah za intervencijo in evakuacijo ipd.

utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	**tlakovane zunanje manipulativno obračalne površine**

v opisu se navedejo podatki o terasah, igriščih, utrjenih površinah, zelenih strehah ipd.

površine raščenega dela	**Avtohtono rastje 163,50 m2**

v opisu se navedejo podatki o ureditvah zelenih ali obvodnih površin, krajine in odprtega prostora ipd.

ostale ureditve	

v opisu se navedejo podatki o urbani opremi, igralih, razsvetljavi ipd.

po potrebi dodati vrstico

PRILOGA 4B

PODATKI O STAVBAH, GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH IN ZUNANJI UREDITVI

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta (stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

STAVBA 1

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta	**Nezahtevni objekt - skladišče**
kratek opis objekta	**Nezahtevni objekt - skladišče. Skrajni gabarit je 12,56 m x 6,60 m; razmerje stranic je 1: 1,90. Lesena skeletna konstrukcija, obejstransko zaprta z oblogo in toplotno izolacijo v jedru, z zunanje strani zaključena s tankoslojno kontaktno fasado.**

v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI	**12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe**

KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH

v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine posameznih delov, za ostale deleže pa vsaj do ravni skupine po CC-SI

del	klasifikacija po CC-SI	delež %
del 1	**12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe**	**100%**
del 2		
del 3		
del 4		
del 5		

po potrebi dodati vrstice

glavni ali pripadajoči objekt	**pripadajoči objekt**
vrsta gradnje	**novogradnja - novozgrajen objekt**
zahtevnost objekta	**nezahteven**
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	**požarno manj zahteven objekt**
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	**določbe glede univerzalne graditve in rabe objektov niso merodajne**

VELIKOST STAVBE

GABARITI

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	**12,56 m x 6,60 m**
najvišja višinska kota (n. v.)	**243,8 m**
višinska kota pritličja (n. v.)	**239,0 m**
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	**239,0 m**
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	**4,8 m**

POVRŠINE IN PROSTORNINE

se ne izpolnjuje v DPP

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	**82,9 m2**
uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti	**0,0 m2**
bruto tlorisna površina	**82,9 m2**

bruto prostornina	**392,1 m3**

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

se ne izpolnjuje v DPP

število stanovanjskih enot (stavbe)	**0**
število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.	**0**
etažnost	**P**
fasada	**Tankosolojna kontaktna fasada v beli, sivi in umirjenih zemeljskih tonih**
oblika strehe	**Ravna streha lesena skeletna konstrukcija, zaključena s pločevino v opečnih barvnih tonih, krita s tankoslojno membrano v svetlih tonih, zaščitena s 5cm slojem pranega prodca**
naklon (v stopinjah)	**ravna streha - 2°**
število parkirnih mest v stavbi	**0**
število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi	**0**
drug podatek, zahtevan v PA	**/**

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
požarna varnost v stavbah	
nizkonapetostne električne inštalacije	
zaščita pred delovanjem strele	
učinkovita raba energije	
zaščita pred hrupom v stavbah	
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

se ne izpolnjuje v DPP

velikost gradbene parcele m^2 **1404,0 m2**

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
Mokronog	**705/30**	**1404,0 m2**	**1404,0 m2**

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek **1404,0 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek **0,0 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek **0,0 m2**

ODMIKI OD SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
Mokronog	**705/13**	**45,0 m**
Mokronog	**705/4**	**4,2 m**
Mokronog	**705/3**	**2,1 m**
Mokronog	**705/17**	**7,9 m**

GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT 1

rubriko dodati za vsak gradbeno inženirski objekt posebej

OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU

imenovanje objekta	
kratek opis objekta	

v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI	
glavni ali pripadajoči objekt	
vrsta gradnje	
zahtevnost objekta	
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKE OBJEKTE

višina	
širina	
globina	
dolžina	
nosilni razpon	
bruto tlorisna površina	
bruto prostornina	
opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)	

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

samo v DGD

velikost gradbene parcele m2

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje **0,0 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje **0,0 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje **0,0 m2**

ODMIKI OD SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)

po potrebi dodati vrstico

ZUNANJA UREDITEV STAVB

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU

utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	**Povozne tlakovane površine 858,63 m2 omogočajo parkirišča za vozila in obračališče. Dostop na parcelo prek novega cestnega priključka. Površine za intervencijo so locirane na gradbeni parceli.**	**Objekt nima priklopov na javno gospodarsko infrastrukturo, ni predvideno odvažanje odpadkov.**	**Objekt ne bo priključen na kanalizacijsko omrežje. Meteorne vode iz streh in dvorišča bodo preko cestnih požiralnikov in lovilca olj speljane v ponikovalnico.**

v opisu se navedejo podatki o dostopih, dovozih, številu in vrsti parkirnih mest, površinah za zbiranje komunalnih odpadkov, površinah za intervencijo in evakuacijo ipd.

utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	**tlakovane zunanje manipulativno obračalne površine**

v opisu se navedejo podatki o terasah, igriščih, utrjenih površinah, zelenih strehah ipd.

površine raščenega dela	**Avtohtono rastje 163,50 m2**

v opisu se navedejo podatki o ureditvah zelenih ali obvodnih površin, krajine in odprtega prostora ipd.

ostale ureditve	

v opisu se navedejo podatki o urbani opremi, igralih, razsvetljavi ipd.

po potrebi dodati vrstico

PRILOGA 4C

PODATKI O ZEMLJIŠČIH

SEZNAM A: OBJEKTI IN ZUNANJA UREDITEV OBJEKTA (GRADBENA PARCELA)			
katastrska občina	**Mokronog**		
parc. št.	**705/30**		
po potrebi dodati vrstice			
velikost gradbene parcele m^2	**1404**		
GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL			
katastrska občina	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
Mokronog	**705/30**	**1404,0 m2**	**1404,0 m2**
po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek			**1404,0 m2**
GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI			
katastrska občina	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek			**0,0 m2**
GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC			
katastrska občina	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek			**0,0 m2**

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA INFRASTRUKTURO ZARADI ZAGOTAVLJANJA KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO			
obstoječi priključki, ki se ne spreminjajo, se ne vpisujejo; vpisati potek priključkov od objekta do mesta priključevanja			
OSKRBA S PITNO VODO			
predvidena komunalna oskrba	**priključevanje ni predvideno**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
ELEKTRIKA			
predvidena komunalna oskrba	**priključevanje ni predvideno**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
parc. št.			
PLIN	/		
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
TOPLOVOD	**/**		
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
ODVAJANJE FEKALNIH VODA			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
ODVAJANJE METEORNIH VODA			
predvidena komunalna oskrba	**ponikovalnica**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
fi150	**vertikalni odtoki preko peskolovov**	**Mokronog**	**705/30**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	**Mokronog**		
parc. št.	**705/30**		
po potrebi dodati vrstice			
KOMUNIKCACIJSKI VODI			
predvidena komunalna oskrba	**priključevanje ni predvideno**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			

DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE			
predvidena komunalna oskrba	**obstoječ priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
5,00m		**Mokronog**	**705/30**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	**Mokronog**		
parc. št.	**705/30**		
parc. št.	**705/17**		
ZBIRANJE KOM. ODPADKOV			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.		k. o. mesta odvzema	parc. št. mesta odvzema
Zbirno mesto		**Češnjevek**	**855/6**
po potrebi dodati vrstice			
DRUGO (NAVEDI)			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			

SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV

navede se samo vrsta infrastrukture, ki se prestavlja, navesti zemljišča prestavljenega voda

vrsta infrastrukture	
katastrska občina	
parc. št.	
po potrebi dodati vrstice	

SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A

izpolniti samo v DGD in PZI; zemljišča, na katerih se bo izvajala samo gradnja ali prestavitev infrastrukturnih objektov se ne vpisuje

katastrska občina	
parc. št.	
po potrebi dodati vrstice	

SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti

katastrska občina	
parc. št.	
po potrebi dodati vrstice	

INVESTIA
SVETOVANJE, INŽENIRING D.O.O.

OBJEKT **VD Mokronog**

INVESTITOR

ime in priimek ali naziv družbe	**Občina Mokronog - Trebelno**
naslov ali sedež družbe	**Pod Gradom 2, 8230 Mokronog**
davčna številka	**84969415**

DOKUMENTACIJA

vrsta dokumentacije	**PZI**

PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI

številka projekta	**015/2025**
datum izdelave	**november 2025**

PODATKI O PROJEKTANTU

projektant	**INVESTIA, svetovanje, inženiring d.o.o.**
naslov	**Levstikova ulica 24, 8210 Trebnje**
vodja projekta	**Matjaž Bregar, d.i.g., IZS G-4075**

IZVOD **1 2 3 4 dod.i.**

KAZALO VSEBINE PROJEKTA

01.1 **NASLOVNA STRAN PROJ. DOKUMENTACIJE**	Obrazec 1A
01.2 **UDELEŽENI STROKOVNJAKI**	Obrazec 1B
02 **IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTA V PZI**	Obrazec 2B
03.1 **KAZALO**	Obrazec 3
03.2 **SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI**	Obrazec 4A
03.3 **PODATKI O STAVBI**	Obrazec 4B
03.4 **PODATKI O ZEMLJIŠČIH**	Obrazec 4C
04 **TEHNIČNO POROČILO**	
05 **POPIS DEL**	
06 **GRAFIČNI PRIKAZI**	

04 **TEHNIČNO POROČILO**

04.1 Opis gradnje in njenih značilnosti
04.2 Opis skladnosti s prostorskimi akti in predpisi o urejanju prostora
04.3 Opis pričakovanih vplivov gradnje na neposredno okolico
04.4 Opis skladnosti gradnje s projektnimi pogoji

---

04 **TEHNIČNO POROČILO**

04.1 **OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI**

SPLOŠNO O OBJEKTU

Na investitorjevih zemljiščih v Mokronog - Trebelno je predvidena gradnja skladiščnega objekta (NZO) in nadstrešnice (manj zahtevni objekt). Načrtovani objekti ne bodo priklopljeni na javno elektro, telekomunikacijsko, kanalizacijsko in vodovodno omrežje Predviden je dostop z javne ceste, ter ponikovalnice in lovilci olj za odpadne meteorne vode

- Lokacija: Zemljišča v k.o. Mokronog: 705/30
- Velikost gradbene parcele: 1.404 m2
- Vrsta posega: Nova gradnja
- Namembnost objekta-: Skladiščno parkirni prostor
- Zasnova objekta: Načrtovana je gradnja dveh ne-stikajočih nezahtevnih objektov, ter povezovalne nadstrešnice. Osrednji položaj bo imela nadstrešnica, ki se stika NZO; NZO je skladiščni objekt.
- Horizontalni gabarit: NZO: Skrajni gabarit je 12,56m x 6,60m. Razmerje stranic je 1 : 1,90.
  Nadstrešnica: Gabarit je 23,80m x 12,56m. Razmerje stranic je 1 : 1,89.
- Vertikalni gabarit: NZO: Višina 4,73 m
  Nadstrešnica: Višina 4,20 m, višina v slemenu 9,56 m
- Streha: NZO: Ravna streha lesena skeletna, zaključena s pločevino v opečnih barvnih tonih, krita s tankoslojno hidroizolacijsko membrano v svetlih tonih, zaščitena s 5 cm slojem pranega prodca.
  Nadstrešnica: ostrešje leseno skeletno, dvokapna streha z naklonom 38° in napušči dolžine 90 cm, kritina opečnati zareznik v opečnatih barvnih tonih, zaključki iz pločevine opečnih barvnih tonih.
- Kota pritličja: 239,00 m.n.m. (±0,30 m)
- Konstrukcija: NZO: lesena skeletna konstrukcija, obojestransko zaprta z oblogo in toplotno izolacijo v jedru, z zunanje strani zaključena s tankoslojno kontaktno fasado
  Nadstrešnica: AB temeljna plošča, lesena skeletna nosilna konstrukcija nadstrešnice
- Protipožarne zahteve: Predviden objekt bo od najbližjih stanovanjskih objektov dovolj oddaljen, da ne more priti do prenosa požara z objekta na objekt in sosednje zemljišče, oz. bodo v dokumentaciji za izvedbo gradnje zagotovljeni ukrepi za preprečitev prenosa požara na sosednje objekte ali zemljišče. Dostop do objekta je predviden z osebnimi avtomobili. Intervencijska vozila se v primeru požara namestijo na občinski cesti, ki poteka ob obravnavani parceli ter na dvorišču objekta. V primeru požara se bo uporabljala voda iz hidrantnega omrežja. V primeru požara se ljudje iz objekta evakuirajo na prosto preko izhodov v pritličju. Streha mora imeti požarno odpornost (R)EI 60. Požarna odpornost zunanjih sten mora biti najmanj (R)EW 60.
- Zunanja ureditev: Parkirno manipulativne in pohodne površine bodo tlakovane. Okolica objekta bo zatravljena in zasajena z avtohtonimi grmovnimi in drevesnimi vrstami.
- Prometna ureditev: Na zahodni strani parceli je previden dovoz do objektov na parceli. Na funkcionalnem zemljišču nezahtevnih objektov in nadstrešnice bo zagotovljeno parkiranje osmih vozil na označenih parkirnih mesti na

zahodnem robu parcele. Funkcionalno zemljišče omogoča obračanje vozil za čelno vključevanje na javno cesto parcela 705/17, k.o. Mokronog. Ob robu gradbene parcele in vzdolž javne ceste bo zeleni pas, ki bo fizično razločeval gradbeno parcelo in javno cesto.
Odvodnjavanje tlakovanih povoznih površin bo speljano preko dvoriščnih požiralnikov in lovilca olj v ponikalnico, locirano v zelenih površinah.

- Komunalni vodi: Objekti ne bo priključeni na javno elektro, vodovodno, kanalizacijsko ter telekomunikacijsko omrežje.
- Povzetek površin: Bruto: P = NZO: 82,90 m2, Nadstrešnica: 298,93 m2
  skupaj bruto 381,83 m2
  Neto P: NZO: 82,90 m2
  skupaj neto 82,90 m2
- Skupaj bruto za FI: **381,83 m2**

04.1.1 **IZRAČUN KVADRATUR**

Izračun površin po SIST ISO 9836

a pokriti prostori, ki so z vseh strani zaprti do polne višine
b pokriti prostori, ki niso zaprti z vseh strani do polne višine (npr. lože)
c nepokriti prostori obdani s parapeti, venci, ograjami (npr. odprt balkon)

1.	**Zazidana površina**				**381,83 m2**
		a	b	c	
	P	381,83 m2		6	
2.	**Bruto tlorisna površina**				**381,83 m2**
		a	b	c	
	P	381,83 m2			
3.	**Neto tlorisna površina**				**82,90 m2**
		a	b	c	
	P	82,90 m2			
4.	**Uporabna površina**				**381,83 m2**
		a	b	c	
	P	381,83m2			

04.1.2 **ODMIKI OD SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ**

Najmanjši odmiki od zemljišč v k.o. Mokronog Objekt 1 – SKLADIŠČE:

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
Mokronog	**705/13**	**45,0 m**
Mokronog	**705/4**	**4,15 m**
Mokronog	**705/3**	**2,06 m**
Mokronog	**705/17**	**7,9 m**

Najmanjši odmiki od zemljišč v k.o. Mokronog Objekt 2 - NADSTREŠNICA:

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
Mokronog	**705/13**	**19,95 m**
Mokronog	**705/31**	**4,15 m**
Mokronog	**705/4**	**4,15 m**
Mokronog	**705/3**	**8,66 m**
Mokronog	**705/17**	**7,56 m**

04.1.3 **DEJANSKA RABA**

Objekt 1	**vrsta dejanske rabe**	**k.o.**	**št. parc.**	**zemljišče pod stavbo**	**boniteta**	**površina objekta [m^2]**	**površina objekta za odmero [m^2]**
NZO	1013 površine pod eželskega naselja 98,90 % 1061 površine cest 1,10 %	1412	705/30	da	/	82,90	82,90
Nadstrešnica	1013 površine pod eželskega naselja 98,90 % 1061 površine cest 1,10 %	1412	705/30	Da	/	298,93	298,93

Vir: http://rkg.gov.si/GERK/WebViewer

IZPOLNJEVANJE BISTEVNIH ZAHTEV IN ZAHTEVE ZA DOKUMENTACIJO ZA IZVEDBO GRADNJE

MEHANSKA ODPORNOST IN STABILNOST

Nameravana gradnja je zasnovana tako, da vplivi, ki jim bo objekt izpostavljen, ne bodo povzročili porušitve celotnega ali dela objekta in tudi ne deformacij, večjih od dopustnih ravni, škode na drugih delih gradbenega objekta, na napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije ali škode, nastale zaradi nekega dogodka, katere obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok. Zasnova gradnje glede mehanske odpornosti in stabilnosti ne bo negativno vplivala na bližnja zemljišča ali ogrožala stabilnosti drugih objektov. Zahteva se zagotavlja z ustrezno zasnovano nosilno konstrukcijo objekta skladno z veljavnimi smernicami. V fazi projekta za izvedbo morajo biti izdelani ustrezni načrti gradbenih konstrukcij.

VARNOST PRED POŽAROM

Predviden objekt bo od najbližjih sosednjih objektov dovolj oddaljen, da ne more priti do prenosa požara z objekta na objekt in sosednje zemljišče. Dostop do objekta je predviden z osebnimi avtomobili. Intervencijska vozila se v primeru požara namestijo na občinski cesti, ki poteka ob obravnavani parceli ter na dvorišču objekta. V primeru požara se bo uporabljala voda iz hidrantnega omrežja. V primeru požara se ljudje iz objekta evakuirajo na prosto preko izhodov v pritličju.V fazi projekta za izvedbo se izdela načrt požarne varnosti.

HIGIENSKA IN ZDRAVSTVENA ZAŠČITA TER ZAŠČITA OKOLJA

Nameravana gradnja je zasnovana tako, da zagotavlja ustrezno higiensko in zdravstveno zaščito, da ne ogroža zdravja ljudi ali povzroča čezmernih obremenitev okolja. Predvideno je zmanjšanje onesnaževanja notranjega in zunanjega zraka, odvajanje odpadnih voda, ravnanja z odpadki in različnih sevanj na najmanjšo dopustno mero. V objektu bo zagotovljena ustrezna pitna voda, predvideno je zadostno število sanitarij. Prostori, kjer se zadržujejo ljudje, imajo predvideno naravno osvetlitev. Zagotovljeno je notranje ugodje, ustrezno ogrevanje in prezračevanje. Urejeno je odvajanje komunalnih in meteornih voda. V objektu je predvidena ustrezna zaščita pred vodo in vlago.

VARNOST PRI UPORABI

Predvidena gradnja je zasnovana tako, da pri normalni rabi objekta ne more priti do zdrsa, padca, udarca, opeklin, električnega udara, eksplozije in nezgode zaradi gibanja vozil. Upoštevane so zahteve za projektiranje stanovanjskih stavb, zagotovljena je zaščita v obliki ograj na mestih večjih višinskih razlik, zagotovljena je prometna varnost. V fazi projekta za izvedbo je potrebno ustrezno sprojektirati sistem zaščite pred strelo.

ZAŠČITA PRED HRUPOM

Objekt je zasnovan tako, da raven hrupa ne bo ogrožala zdravja ljudi. Za ustrezno zagotavljanje primernih razmer za spanje, počitek in delo uporabnikov objekta je v predvidenem objektu zagotovljeno varstvo pred različnimi oblikami hrupa. Ob predvideni uporabi objekta mejne vrednosti hrupa v okolju ne bodo presežene. Za ustrezno zagotavljanje zahteve se v fazi projekta za izvedbo izdela Elaborat zaščite pred hrupom.

VARČEVANJE Z ENERGIJO IN OHRANJANJE TOPLOTE

Objekt je z ustrezno toplotno izoliranim ovojem, orientacijo večjih steklenih površin, predvidenimi varčnimi sistemi za ogrevanje, hlajenje, prezračevanje, pripravo tople vode in razsvetljavo zasnovan tako, da v čim večji meri ohranja toploto in varčujejo z energijo. Za ustrezno zagotavljanje zahteve se v fazi projekta za izvedbo izdela Elaborat učinkovite rabe energije.

UNIVERZALNA GRADITEV IN UPORABA OBJEKTA
Objekt je zasnovan prilagodljivo in brez nesorazmernih stroškov omogoča prilagoditev trajni ali začasni funkcionalni oviranosti uporabnikov. To je omogočeno z dostopnostjo objekta, ustreznimi širinami prehodov in funkcionalno prilagodljivo notranjo zasnovo stanovanj.

TRAJNOSTNA RABA NARAVNIH VIROV
Objekt je projektiran tako, da bo imel dolgo življenjsko dobo, da je možno recikliranje delov objekta in gradbenega materiala po njegovi odstranitvi ter da je predvidena vgradnja okoljsko sprejemljivih surovin in materialov.

Pri izdelavi dokumentacije za izvedbo gradnje je potrebno zagotoviti izpolnjevanje bistvenih zahtev.
Potrebno je izdelati načrt arhitekture, načrt gradbenih konstrukcij, načrt električnih instalacij, načrt strojnih instalacij, načrt požarne varnosti ter elaborat učinkovite rabe energije v stavbah in elaborat zaščite pred hrupom v stavbah. Z navedenimi načrti in elaborati se zagotovi izpolnjevanje bistvenih zahtev, kot jih določa Gradbeni zakon.

POPIS PRIKLJUČKOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO

PRIKLJUČEK NA JAVNO VODOVODNO OMREŽJE
Objekti se ne bodo priklapljali na javno vodovodno omrežje.

PRIKLJUČEK NA KANALIZACIJO (MČN) – ODPADNE VODE
Ni predvidenih priklopov na kanalizacijo.

PONIKANJE – METEORNE VODE
Meteorne vode s strehe objekta se bodo stekale v vertikalne odtoke ter preko peskolovov v ponikovalnice fi150 na gradbeni parceli, locirana v zelenih površinah. Povozne površine bodo z ustreznimi nakloni nagnjene proti dvoriščnim požiralnikom, kjer se bodo zbirale meteorne vode in preko lovilcev olj odvajale v ponikovalnico. Nakloni dvorišča bodo preprečevali stekanje meteornih vod na cestni priključek.
- Površina novih nepokritih utrjenih površin: 1.379,79 m2
- Strešna površina: 382,46 m2

Priključki od zbiranja meteornih vod do ponikovalnice bodo potekali po zemljiščih s parcelnimi številkami 705/30 vse k.o. Mokronog. Na nepokritih utrjenih površinah gradbene parcele bodo lovilci olj.
Mnenjedajalec: Komunala Trebnje d.o.o., Metelkova 30, 8210 Trebnje

PRIKLJUČEK NA JAVNO ELEKTRO OMREŽJE
Objekti se ne bodo priklapljali na javno elektro omrežje.

PRIKLJUČEK NA JAVNOTELEKOMUNIKACIJSKO OMREŽJE
Objekti se ne bodo priklapljali na javno telekomunikacijsko omrežje.

PRIKLJUČEK NA OBČINSKO CESTO
Dovoz do gradbene parcele je urejen preko novega priključka na javno pot (parc. št. 705/17 k.o. Mokronog. Cestni priključek bo širine 7,00 m; sam priključek v širini 5,00 m , ki je v območju bankine razširjen za 45° in je na glavno cesto izveden pod kotom 90°. Zagotovljena je ustrezna preglednost in varnost. Odvodnjavanje cestnega priključka ni potrebno ker je višinska kota ceste višja in se voda ne steka v smeri ceste. Priključek se uredi skladno z navodili upravljavca ceste. Manipulacijske površine ob novo predvidenih objektih omogočajo obračanje vozil in čelno vključevanje na javno cesto.
Priključek na javno cesto od objektov do točke uvoza na cesto potekajo po zemljišču s parcelno številko 705/30 k.o. Mokronog.
Upravljavec: Občina Morkonog - Trebelno, Pod gradom 2, 8230 Mokronog.

ODVOZ SMETI
Ni predvidevno odvažanje odpadkov.

04.3 OPIS PRIČAKOVANIH VPLIVOV GRADNJE NA NEPOSREDNO OKOLICO

VPLIVI IN UKREPI V ČASU GRADNJE

a. Mehanska odpornost in stabilnost - vpliv na mehansko odpornost in stabilnost obstoječih objektov

Vpliv v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo je določen s Pravilnikom o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov (Uradni list RS, št. 101/2005). V projektni dokumentaciji so upoštevana vsa veljavna pravila in standardi, ki zagotavljajo mehansko odpornost in stabilnost predvidene stavbe.
Izvajalec del mora poskrbeti za izvedbo del pri gradnji, zaradi katerih ne bo prišlo do porušitve sosednjih objektov.

Predvideni posegi v času gradnje zaradi oddaljenosti ne bodo imeli nobenih vplivov na mehansko odpornost in stabilnost obstoječih objektov.

b. Varnost okolice pred požarom

Zaradi izvajanja gradbenih del na obravnavanem območju gradnje je potrebno upoštevati možnost nastanka požara ter zagotoviti ustrezne ukrepe požarne varnosti.
Na gradbišču je potrebno instalacije načrtovati, napeljati in uporabljati tako, da ne pomenijo nevarnosti za požar ali eksplozijo. Poskrbljeno mora biti za zadostno število naprav za gašenje požara. Delavci na gradbišču morajo biti usposobljeni za gašenje začetnih požarov z gasilniki.
Podrobneje se varnostni ukrepi v zvezi s požarno varnostjo na gradbišču določijo z Varnostnim načrtom.

Predvideni posegi v času gradnje ne bodo imeli nobenih vplivov na varnost okolice pred požarom. Predvideni bodo ustrezni varnostni ukrepi v skladu z Varnostnim načrtom.

c. Higienska in zdravstvena zaščita

Zaradi izvajanja gradbenih del na obravnavanem območju gradnje se pričakuje povečana onesnaženost zraka predvsem s prašnimi delci zaradi gradbenih del, emisije iz prometa zaradi obratovanja gradbenih strojev in prometa s tovornimi vozili.
Emisije snovi v zrak, ki bodo nastale pri izvajanju gradbenih del, se bodo lahko z vetrom disperzno širile v prostor, pri čemer se bodo predvsem prašni delci v pretežni meri odlagali v neposredno bližino gradbišča, zato je treba prašenje gradbenih materialov zmanjšati na čim manjšo možno mero z vlaženjem. Prašni delci, ki bodo kljub temu nastajali in se bodo usedali na rastline, bodo začasno (dokler jih ne bo spral dež) nagativno vplivali na primarno bioprodukcijo.
V času gradnje objekta mora izvajalec gradbenih del v primeru nastajanja emisij prahu, ki bi segale izven gradbišča, poskrbeti za vlaženje sipkih gradbenih materialov.
Odpadni material, ki bo nastajal pri odstranitvi, gradnji in rekonstrukciji se ne sme odlagati na bregove vodotokov, prašenje zaradi gradnje je potrebno omiliti z vlaženjem gradbenih materialov, vsa gradbena mehanizacija mora biti ustrezno vzdrževana, da bo preprečeno puščanje goriv, motornega olja in maziv.
Emisije, ki bodo nastajale pri obratovanju gradbenih strojev in gradbene mehanizacije na gradbišču, bodo podobne emisijam, ki nastajajo pri prometu z motornimi vozili. Te emisije je treba znižati na najmanjšo možno mero s tem, da stroji, naprave in vozila obratujejo le takrat, ko je to potrebno.
V času gradnje bodo nastajali gradbeni odpadki. Nastanek posebnih, nevarnih odpadkov ni predviden. Kot ukrep za preprečitev napačnega odstranjevanja odpadkov je predvideno kontrolirano zbiranje gradbenih odpadkov na gradbišču in odvažanje na predvideno deponijo.

Predvideni posegi v času gradnje bodo imeli omejene vplive na higiensko in zdravstveno zaščito sosednjih zemljišč, ki bodo omiljeni z navedenimi ukrepi.

d. Varnost pri uporabi

Obravnavani poseg se mora izvajati in biti izveden tako, da na nepremičninah v okolici obravnavane gradnje pri uporabi in obratovanju ne bo prihajalo do nesprejemljivega tveganja za nastanek nezgod. To dosežemo z ustrezno izvedenimi instalacijami (zaščita, primerna globina vkopanih instalacij,...) in ustrezno urejeno okolico objekta (nedrseče površine, ustrezna višina in lokacija zaščitnih ograj itd.). Po končanju gradbenih del je potrebno vse prizadete površine protierozijsko zaščititi in zatraviti.

V času gradnje objekta je potrebno poskrbeti za zavarovanje gradbišča in naprav na gradbišču, nedokončanih delov objektov, instalacij itd. Upoštevati je potrebno predpise o zagotavljanju varnosti in zdravja pri delu na začasnih in premičnih gradbiščih zlasti z vzdrževanjem primernega reda in zadovoljitvijo čistoče na gradbišču, z izbiranjem lokacije delovnih mest ob upoštevanju načinov ohranjanja dostopnosti do teh delovnih mest in določitve poti ali področij za prehod in gibanje ter opremo, z ravnanjem z različnimi materiali, s tehničnim vzdrževanjem, pregledi pred dajanjem v obratovanje in z rednimi pregledi instalacij in opreme, da bi popravili oziroma odpravili kakršnekoli napake, ki bi lahko vplivale na varnost in zdravje delavcev, z razmejitvijo in načrtovanjem površin za skladiščenje različnih materialov, zlasti kadar gre za nevarne materiale ali snovi, s pogoji za odstranitev nevarnih materialov, ki so bili odstranjeni ali uporabljeni, s skladiščenjem in odlaganjem ali odstranjevanjem odpadkov in ruševin, s sprotnim prilagajanjem dejanskega časa poteka del na gradbišču, porabljenega za različne vrste del ali delovnih faz, s sodelovanjem med delodajalci in drugimi izvajalci del na gradbišču, z vzajemnim delovanjem z industrijskimi panogami na območju, znotraj katerega ali v bližini katerega je gradbišče.

Gradbišče predvidene stavbe se izvaja na ustrezni razdalji od sosednjih objektov oz. bo zavarovano z zaščitno ograjo in ne bo vplivalo na tveganje za nastanek nezgod na nepremičninah v okolici.

Z uvedbo zgoraj navedenih ukrepov predvideni posegi v času gradnje ne bodo imeli nobenih vplivov na varnost pri uporabi sosednjih zemljišč.

e. Zaščita pred hrupom

Zemljišče predvidene gradnje je uvrščeno v območje III.stopnje varstva pred hrupom. Mejne ravni hrupa, ki ga lahko povzroča posamezen vir hrupa znašajo 60db(A) podnevi in 50db(A) ponoči.

Povprečna dnevna raven hrupa, ki ga bodo stroji in naprave povzročali na gradbišču, je odvisna od efektivnega časa obratovanja gradbenih strojev. V skladu s Pravilnikom o hrupu strojev, ki se uporabljajo na prostem, lahko gradbeni stroji na viru povzročajo raven zvočne moči hrupa 80 do 92dBA, odvisno od naziva vira hrupa (mali bager, krožna žaga, tovorna vozila itd.). Pri navedbi zvočne moči je upoštevano, da se pri gradnji uporabljajo novo proizvedeni stroji po maju 2006, ki imajo zahteve za zvočno moč usklajene s Pravilnikom o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02 s spremembami) in njegovih dopolnitvah. Pri vplivu hrupa na sosednje objekte je potrebno upoštevati tudi slabljenje zvoka pri širjenju.

Hrup pri najbližjih sosednjih objektih ne bo čezmeren ob upoštevanju naslednjih pogojev: gradbeni stroji ne smejo obratovati sočasno, tovorna vozila morajo biti v času nakladanja materiala ugasnjena, pri gradbenih delih se lahko uporablja gradbene stroje, katerih zvočna moč je usklajena s Pravilnikom o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02 s spremembami), gradbena dela lahko potekajo v dnevnem času med 6:00 in 18:00 uro.

V času gradnje je potrebno zmanjšati raven hrupa na najmanjšo možno mero. Gradbena dela lahko potekajo do 8 ur efektivno, in sicer v času od 6:00 do 18:00.

Predvideni posegi v času gradnje bodo imeli vplive na zaščito pred hrupom sosednjih zemljišč, ki bodo omiljeni z navedenimi ukrepi.

f. Vplivi v zvezi z energijo in ohranjanjem toplote

Gradbišče predvidene stavbe se izvaja na ustrezni razdalji od sosednjih objektov in ne bo vplivalo na tveganje za povečanje količine energije, potrebne pri uporabi nepremičnin v okolici.

Predvideni posegi v času gradnje ne bodo imeli nobenih vplivov v zvezi z energijo in ohranjanjem toplote na sosednjih zemljišč. Posebni ukrepi niso predvideni.

VPLIVI IN UKREPI V ČASU UPORABE

a. Mehanska odpornost in stabilnost - vpliv na mehansko odpornost in stabilnost obstoječih objektov

S projektiranjem je zagotovljeno, da na objektih v okolici ne bo povzročena škoda. V času uporabe objekta bodo temeljna tla pod objektom konsolidirana, zato ne bo prihajalo do vpliva v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo sosednjih obstoječih objektov.

V času uporabe objekt ne bo imel nobenih vplivov na mehansko odpornost in stabilnost sosednjih objektov. Posebni ukrepi niso predvideni.

b. Varnost okolice pred požarom

Predvidena gradnja je od obstoječih objektov ustrezno oddaljena, kar se izkazuje z Načrtom požarne varnosti, ki je sestavni del projektne dokumentacije za izvedbo. Odmiki objekta od sosednjih parcelnih mej oziroma objektov glede na predvidene lastnosti fasad ustrezajo zahtevam predpisov in s tem preprečujejo preskok ognja iz enega na drug objekt. V primeru zmanjšanega odmika se v dokumentaciji za izvedbo predvidi ustrezne ukrepe (npr. požarno odporni materiali) za preprečitev prenosa požara. Glede na zadostno oddaljenost obravnavanega objekta od sosednjih objektov ni nevarnosti za prenos požara na sosednje objekte in obratno.

V času uporabe objekt ne bo imel nobenih vplivov na varnost okolice pred požarom. V kolikor bodo potrebni, se posebne ukrepe predvidi z Načrtom požarne varnosti v sklopu projektne dokumnetacije za izvedbo.

c. Higienska in zdravstvena zaščita

Na območju je urejena javna kanalizacija. Odpadne komunalne iz predvidenega objekta se bodo odvajale v kanalizacijo. Meteorne vode se bodo ponikale.
Zbiranje in odvažanje komunalnih odpadkov je na območju urejeno.

V času uporabe objekt ne bo imel nobenih vplivov na higiensko in zdravstveno zaščito sosednjih objektov. Posebni ukrepi niso predvideni.

d. Varnost pri uporabi

S projektiranjem je zagotovljeno, da v objektu in na pripadajočih zunanjih površinah ne bo prišlo do nesprejemljivega tveganja za nastanek nezgod kot so zdrs, padec, udarec, opekline, električni udar, eksplozija ali nezgoda zaradi gibanja vozil.

V času uporabe objekt ne bo imel nobenih vplivov na varnost pri uporabi. Posebni ukrepi, poleg ustrezne zasnove objekta in pripadajočih zunanjih površin, niso predvideni.

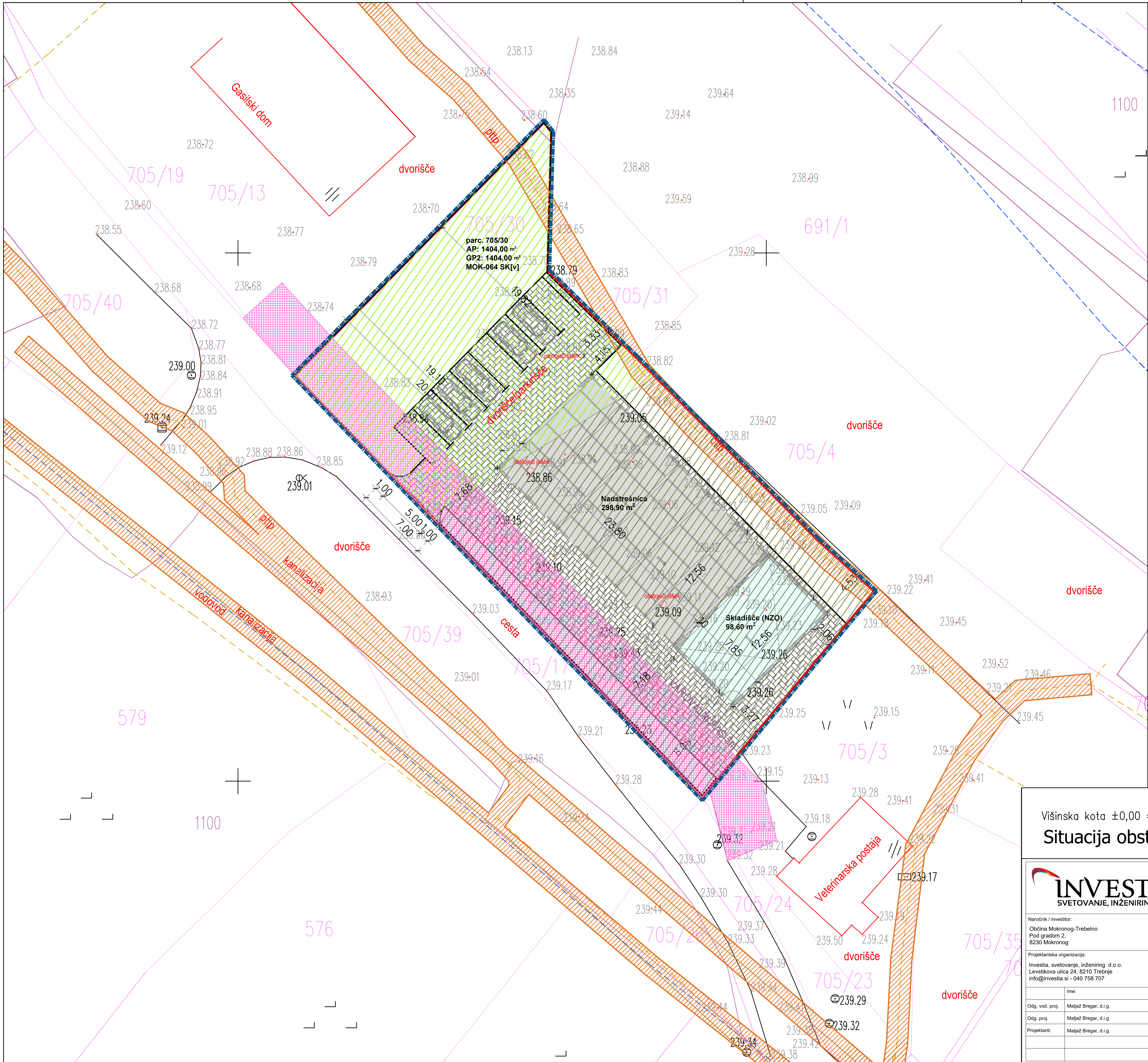
e. Zaščita pred hrupom

Glede na namembnost nameravane gradnje (izključno stanovanjski objekt) ocenjena raven emisije hrupa pri viru ne bo presegala mejnih ravni hrupa, določenih za območje, v katerem se gradnja nahaja.

V času uporabe objekt ne bo imel nobenih vplivov na zaščito pred hrupom sosednjih objektov. Posebni ukrepi niso predvideni.

05 **GRAFIČNI PRIKAZI**

LOKACIJSKI PRIKAZI	U-01	Grafični prikaz varovalnih pasov, velikosti in oblike zemljiške parcele
	U-02	Grafični prikaz lege objekta na zemljišču in prostorskih prikazov
	U-03	Grafični prikaz zunanje in prometne ureditve
	U-04	Grafični prikaz priključkov na komunalno infrastrukturo
TEHNIČNI PRIKAZI	A-01	TLORIS TEMELJI
	A-02	TLORIS PRITLIČJE
	A-03	TLORIS OSTREŠJE
	A-04	TLORIS STREHA
	A-05	PREREZ A-A
	A-06	PREREZ B-B
	A-07	SEVERNA IN JUŽNA FASADA
	A-08	VZHODNA IN ZAHODNA FASADA



LEGENDA

- PARCELNA MEJA
- DOKONČNA PARCELNA MEJA
- NEUREJENA PARCELNA MEJA
- MEJA GRADBENE PARCELE
- VAROVALNI PAS CESTE
- VAROVALNI PAS INFRASTRUKTURE
- BONITETA 73
- BONITETA 56

OPOMBE:

1. VAROVALNI PAS: Nadstrešnica in nezahtevni objekt se ne nahajata v varovalnih pasovih telekomunikacij, elektrike, kanalizacije in vodovoda.
2. LOKACIJSKA NATANČNOST: do 5 cm, glej geodetski posnetek.
3. MEJE: Poudarjene meje so urejene in dokončne - glej geodetski posnetek.
4. RABA: Objekt je predviden na zazidljivem zemljišču, ki je trenutno parkirišče.

S

Višinska kota ±0,00 = 239,00 ± 0,30 m.n.v.

Situacija obstoječega stanja

M1:250

Večnamenski prostor

INVESTIA
SVETOVANJE, INŽENIRING D.O.O.

+386 40 758 707
INFO@INVESTIA.si
www.INVESTIA.si

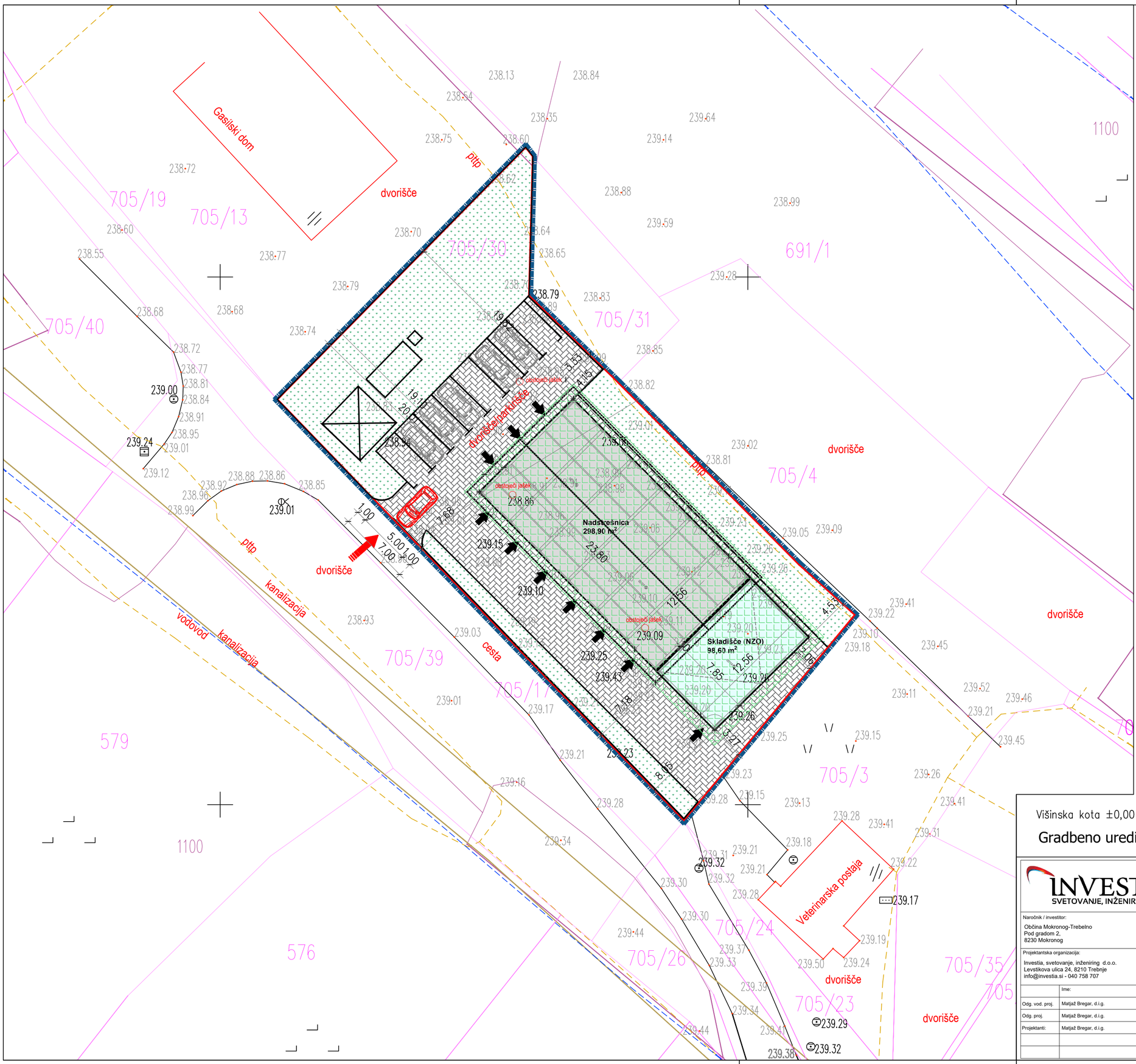
Naročnik / investitor:	Objekt / lokacija:
Občina Mokronog-Trebelno Pod gradom 2, 8230 Mokronog	Večnamenski prostor
Projektantska organizacija: Investia, svetovanje, inženiring d.o.o. Levstikova ulica 24, 8210 Trebnje info@investia.si - 040 758 707	Risba: Situacija obstoječega stanja

	Ime:	Ident. št.:	Podpis:
Odg. vod. proj.	Matjaž Bregar, d.i.g.	IZS G-4075	
Odg. proj.	Matjaž Bregar, d.i.g.	IZS G-4075	
Projektanti:	Matjaž Bregar, d.i.g.	IZS G-4075	

Vrsta načrta: LOKACIJSKI PRIKAZI

Merilo: M 1:250

Faza:	Mapa št.	List št.	Projekt št.	Datum:
PZI	1	1	15/2025	NOVEMBER 2025



LEGENDA

- PARCELNA MEJA
- DOSTOP
- VHODI
- DOSTOPNA POT
- PROJEKCIJA NAJBOLJ IZPOSTAVLJENIH DELOV OBJEKTA
- TLORISNA PROJEKCIJA V STIKU Z ZEMLJIŠČEM
- nadstrešnica
- nezahtevni objekt - skladišče
- kontejner za odpadke
- DVORIŠČE
- ZELENICA 491,77 m²
- ODPRTE TLAKOVANE POVRŠINE
- PM — PARKIRNI - ZAGOTOVLJENIH MIN. 2 PM
- OBMOČJE IZKOPA

OBSEG IZKOPOV, ROB GRADBENE JAME: Izkopi se izvedejo v povprečni globini 1,00 m. Obseg izkopa ne posega in ne ogroža sosednjih nepremičnin je pa potrebno zavarovati brežine s pokrivanjem, da ne bo prišlo do plazenja med samo gradnjo.

Odmiki od sosednjih parcel:

705/4	k.o. Mokronog	- 4,53 m
705/3	k.o. Mokronog	- 2,06 m
705/17	k.o. Mokronog	- 7,18 m
705/13	k.o. Mokronog	- 19,10 m
705/31	k.o. Mokronog	- 3,33 m

OPOMBA: Navedeni odmiki so minimalni od najbolj izpostavljenih delov objekta glavne stavbe.

S

Višinska kota ±0,00 = 239,00 ± 0,30 m.n.v.

Gradbeno ureditvena situacija - 1.del

M1:250

Večnamenski prostor

INVESTIA
SVETOVANJE, INŽENIRING D.O.O.

+386 40 758 707
INFO@INVESTIA.si
www.INVESTIA.si

Naročnik / investitor: Občina Mokronog-Trebelno, Pod gradom 2, 8230 Mokronog	Objekt / lokacija: Večnamenski prostor
Projektantska organizacija: Investia, svetovanje, inženiring d.o.o., Levstikova ulica 24, 8210 Trebnje, info@investia.si - 040 758 707	Risba: Gradbeno ureditvena situacija - 1. del

	Ime:	Ident. št.:	Podpis:
Odg. vod. proj.	Matjaž Bregar, d.i.g.	IZS G-4075	
Odg. proj.	Matjaž Bregar, d.i.g.	IZS G-4075	
Projektanti:	Matjaž Bregar, d.i.g.	IZS G-4075	

Vrsta načrta: LOKACIJSKI PRIKAZI

Merilo: M 1:250

Faza:	Mapa št.	List št.	Projekt št.	Datum:
PZI	1	2	15/2025	NOVEMBER 2025

LEGENDA

- PARCELNA MEJA
- NADSTREŠNICA
- NEZAHTEVNI OBJEKT - SKLADIŠČE
- PREGLEDNOSTNI TRIKOTNIK
- GRADBENA PARCELA = 1404,00 m²
- ZBRINO MESTO
- OBMOČJE GRADBIŠČA
- DVORIŠČE
- DELOVNA POVRŠINA — INTERVENCIJSKA POVRŠINA
- DOSTOP
- OBMOČJE IZKOPA

OBSEG IZKOPOV, ROB GRADBENE JAME: Izkopi se izvedejo v povprečni globini 1,00 m. Obseg izkopa ne posega in ne ogroža sosednjih nepremičnin je pa potrebno zavarovati brežine s pokrivanjem, da ne bo prišlo do plazenja med samo gradnjo.

TRIDIMENZIONALNI PRIKAZ OSNOVNIH GABARITOV

PREGLEDNOSTNI TRIKOTNIK

Projektna hitrost = 30km/h	ZAUSTAVITVENA RAZDALJA
Padec nivelete iz JZ smeri do 0%	20 m
Padec nivelete iz SV smeri do 0%	20 m

Izračunano po tehničnem pravilniku za projektiranje cest Url.št. :91/2005.

Prečni in vzdolžni naklon sta enaka naklonu cestnega sveta.

Višinska kota ±0,00 = 239,00 ± 0,30 m.n.v.

Gradbeno ureditvena situacija - 2.del

S

M1:250

Večnamenski prostor

INVESTIA
SVETOVANJE, INŽENIRING D.O.O.

+386 40 758 707
INFO@INVESTIA.si
www.INVESTIA.si

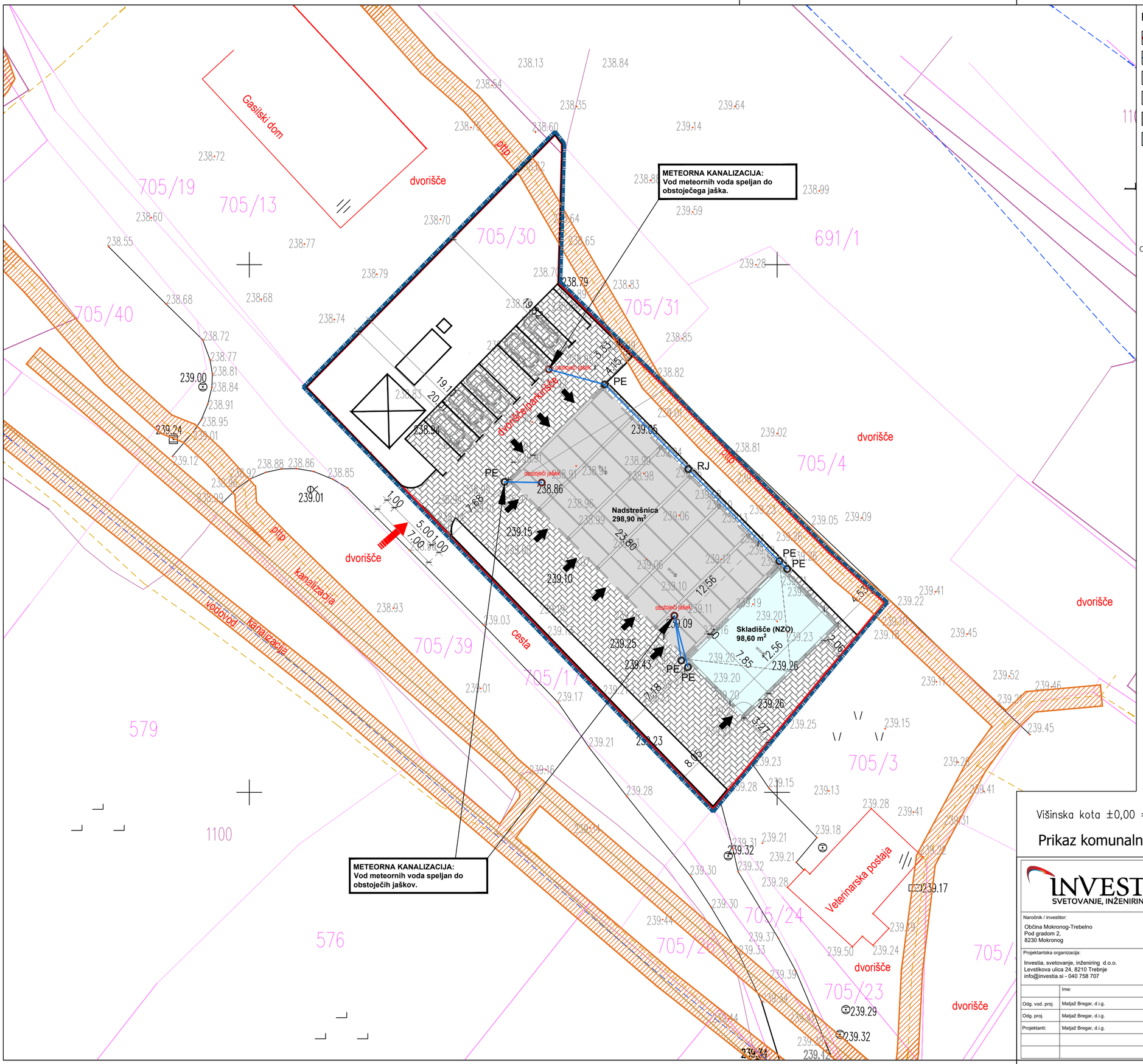
Naročnik / investitor: Občina Mokronog-Trebelno, Pod gradom 2, 8230 Mokronog	Objekt / lokacija: Večnamenski prostor
Projektantska organizacija: Investia, svetovanje, inženiring d.o.o., Levstikova ulica 24, 8210 Trebnje, info@investia.si - 040 758 707	Risba: Gradbeno ureditvena situacija - 2. del

	Ime:	Ident. št.:	Podpis:
Odg. vod. proj.	Matjaž Bregar, d.i.g.	IZS G-4075	
Odg. proj.	Matjaž Bregar, d.i.g.	IZS G-4075	
Projektanti:	Matjaž Bregar, d.i.g.	IZS G-4075	

Vrsta načrta: LOKACIJSKI PRIKAZI

Merilo: M 1:250

Faza:	Mapa št.	List št.	Projekt št.	Datum:
PZI	1	3	15/2025	NOVEMBER 2025



LEGENDA

- PARCELNA MEJA
- METEORNA KANALIZACIJA
- PE — PESKOLOV
- RE — REVIZIJSKI JAŠEK
- NADSTREŠNICA
- NEZAHTEVNI OBJEKT

OPOMBE:
1. METEORNA KANALIZACIJA: Meteorne vode speljane v obstoječe jaške.
2. DOSTOP: Nov dostop na javno pot

S

Višinska kota ±0,00 = 239,00 ± 0,30 m.n.v.

Prikaz komunalne infrastrukture 1. del

M1:250

Večnamenski prostor

INVESTIA
SVETOVANJE, INŽENIRING D.O.O.

+386 40 758 707
INFO@INVESTIA.si
www.INVESTIA.si

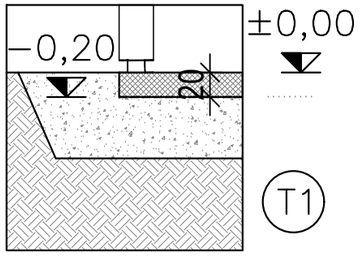
Naročnik / investitor: Občina Mokronog-Trebelno, Pod gradom 2, 8230 Mokronog	Objekt / lokacija: Večnamenski prostor
Projektantska organizacija: Investia, svetovanje, inženiring d.o.o., Levstikova ulica 24, 8210 Trebnje, info@investia.si - 040 758 707	Risba: Prikaz komunalne infrastrukture 1. del

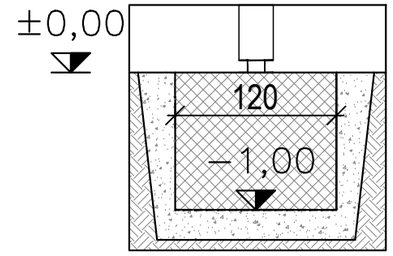
	Ime:	Ident. št.:	Podpis:
Odg. vod. proj.	Matjaž Bregar, d.i.g.	IZS G-4075	
Odg. proj.	Matjaž Bregar, d.i.g.	IZS G-4075	
Projektanti:	Matjaž Bregar, d.i.g.	IZS G-4075	

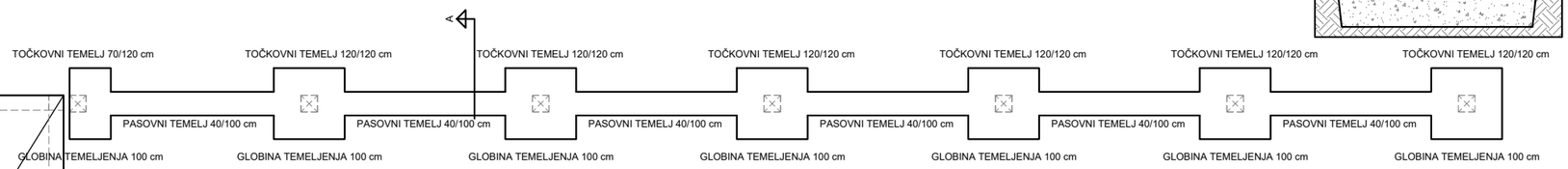
Vrsta načrta: LOKACIJSKI PRIKAZI

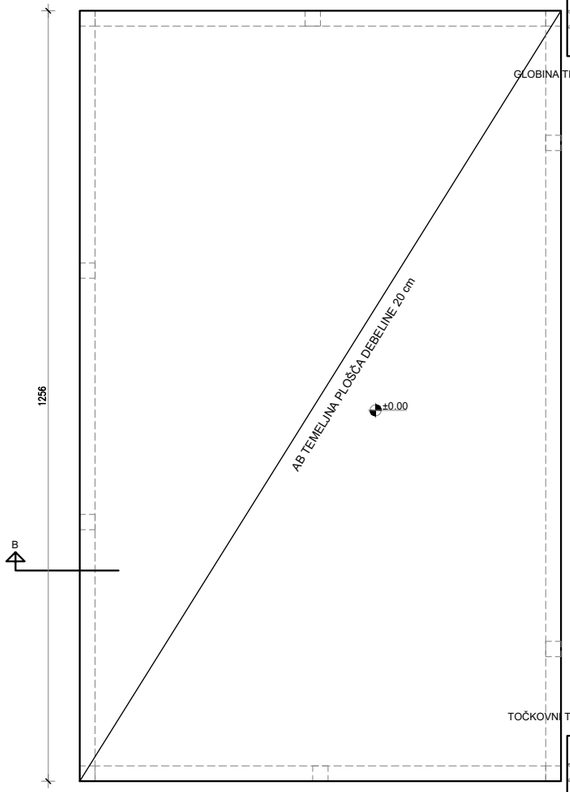
Merilo: M 1:250

Faza:	Mapa št.	List št.	Projekt št.	Datum:
PZI	1	4	15/2025	NOVEMBER 2025

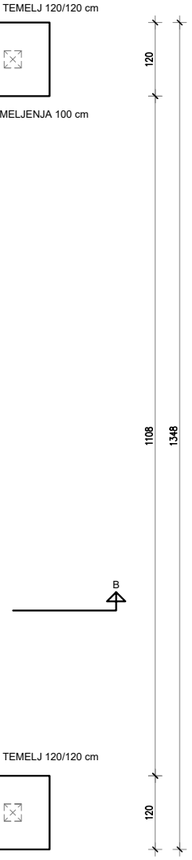


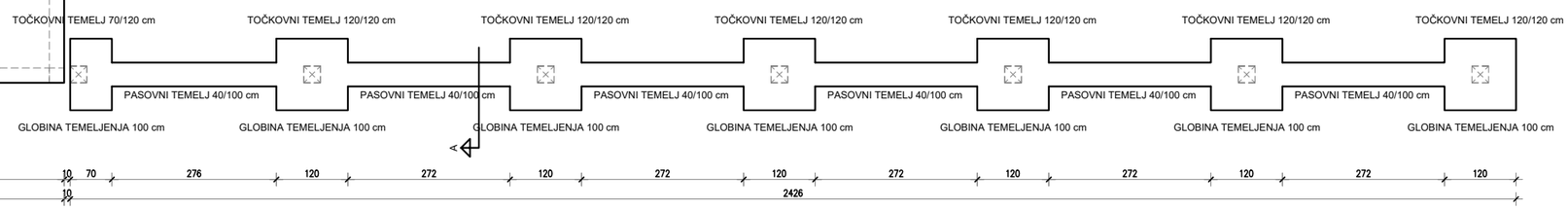








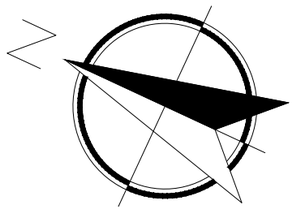




Večnamenski prostor

LEGENDA:

- ARMIRANI BETON
- TOPLOTNA IZOLACIJA
- PREDELNE STENE
- OPEČNI ZIDAK



Višinska kota ±0,00 = 239,00 ±0,30 m.n.v.

INVESTIA
SVETOVANJE, INŽENIRING D.O.O.

Levstikova ulica 24, Trebnje, 8210 Trebnje
E-pošta: info@investia.si
Mob: 040 758 707

Investitor:
Občina Mokronog-Trebelno
Pod gradom 2, 8230 Mokronog

Naziv objekta:
Večnamenski prostor

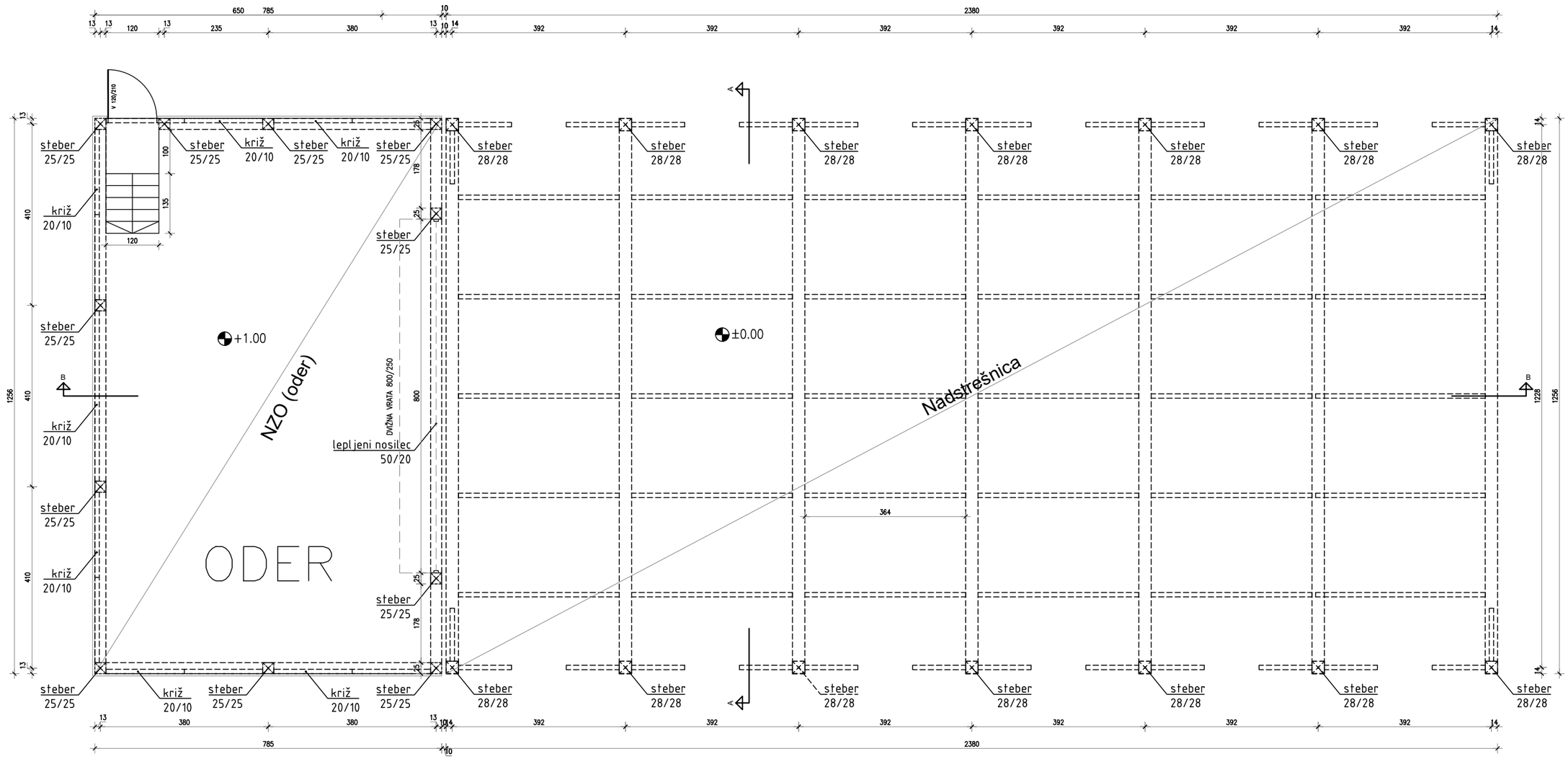
Številka projekta: 15/2025
Vrsta projekta: PZI

Vodja projekta: Matjaž Bregar, d.i.g., IZS G-4075
Vrsta načrta: TEHNIČNI PRIKAZI

Odgovorni projektant: Matjaž Bregar, d.i.g., IZS G-4075
Vsebina risbe: Tloris temeljev

Obdelal: Matjaž Bregar, d.i.g., IZS G-4075

Datum: NOVEMBER 2025
Merilo: 1:100
Številka risbe: T1
Spr.:



Večnamenski prostor

LEGENDA:

- ARMIRANI BETON
- TOPLOTNA IZOLACIJA
- PREDELNE STENE
- OPEČNI ZIDAK

Višinska kota ±0,00 = 239,00 ±0,30 m.n.v.

INVESTIA
SVETOVANJE, INŽENIRING D.O.O.

Levstikova ulica 24, Trebnje, 8210 Trebnje
E-pošta: info@investia.si
Mob: 040 758 707

Investitor:
Občina Mokronog-Trebelno
Pod gradom 2, 8230 Mokronog

Naziv objekta:
Večnamenski prostor

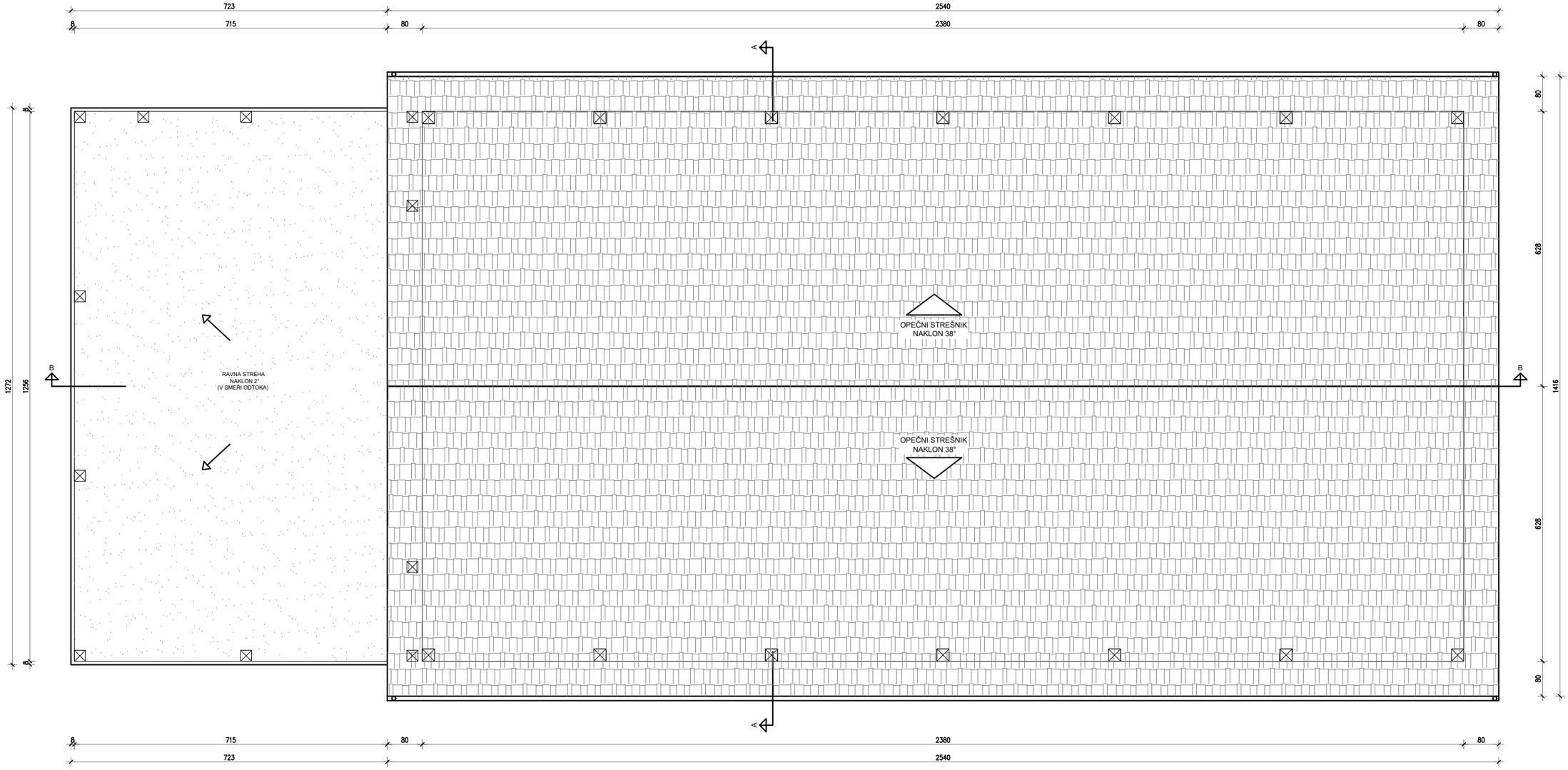
Številka projekta: 15/2025
Vrsta projekta: PZI

Vodja projekta: Matjaž Bregar, d.i.g., IZS G-4075
Vrsta načrta: TEHNIČNI PRIKAZI

Odgovorni projektant: Matjaž Bregar, d.i.g., IZS G-4075
Vsebina risbe: Tloris pritličja

Obdelal: Matjaž Bregar, d.i.g., IZS G-4075

Datum: NOVEMBER 2025
Merilo: 1:100
Številka risbe: T2
Spr.:



Večnamenski prostor

LEGENDA:

- ARMIRANI BETON
- TOPLOTNA IZOLACIJA
- PREDELNE STENE
- OPEČNI ZIDAK

Višinska kota ±0,00 = 239,00 ±0,30 m.n.v.

INVESTIA
SVETOVANJE, INŽENIRING D.O.O.

Levstikova ulica 24, Trebnje, 8210 Trebnje
E-pošta: info@investia.si
Mob: 040 758 707

Investitor:
Občina Mokronog-Trebelno
Pod gradom 2, 8230 Mokronog

Naziv objekta:
Večnamenski prostor

Številka projekta: 15/2025
Vrsta projekta: PZI

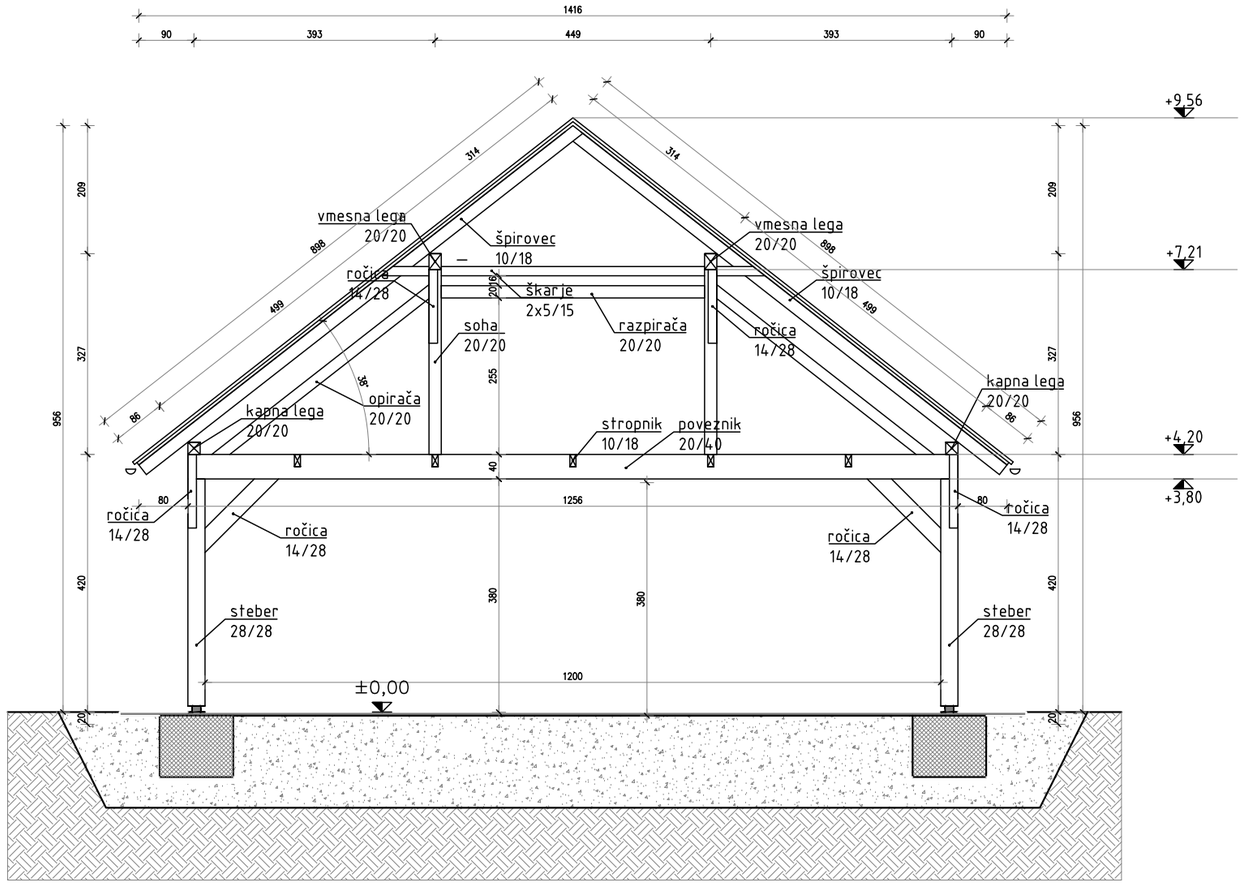
Vodja projekta: Matjaž Bregar, d.i.g., IZS G-4075
Vrsta načrta: TEHNIČNI PRIKAZI

Odgovorni projektant: Matjaž Bregar, d.i.g., IZS G-4075
Vsebina risbe: Tloris strehe

Obdelal: Matjaž Bregar, d.i.g., IZS G-4075

Datum: NOVEMBER 2025
Merilo: 1:100
Številka risbe: T3
Spr.:

PREREZ A-A



LEGENDA:

- ARMIRANI BETON
- TOPLOTNA IZOLACIJA
- PREDELNE STENE
- OPEČNI ZIDAK

Višinska kota ±0,00 = 239,00 ±0,30 m.n.v.

INVESTIA
SVETOVANJE, INŽENIRING D.O.O.

Levstikova ulica 24, Trebnje, 8210 Trebnje
E-pošta: info@investia.si
Mob: 040 758 707

Investitor:
Občina Mokronog-Trebelno
Pod gradom 2, 8230 Mokronog

Naziv objekta:
Večnamenski prostor

Številka projekta: 15/2025
Vrsta projekta: PZI

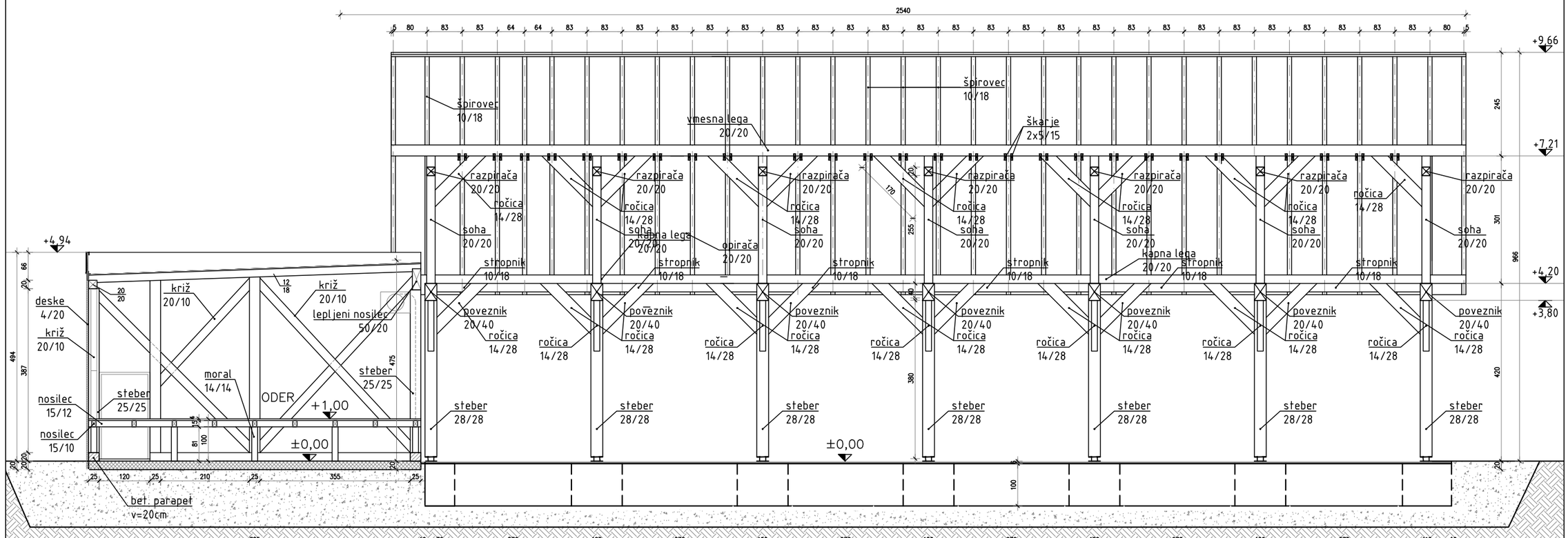
Vodja projekta: Matjaž Bregar, d.i.g., IZS G-4075
Vrsta načrta: TEHNIČNI PRIKAZI

Odgovorni projektant: Matjaž Bregar, d.i.g., IZS G-4075
Vsebina risbe: Prečni prerez A-A

Obdelal: Matjaž Bregar, d.i.g., IZS G-4075

Datum: NOVEMBER 2025
Merilo: 1:100
Številka risbe: T4
Spr.:

Večnamenski prostor



PREREZ B-B

LEGENDA:

- ARMIRANI BETON
- TOPLOTNA IZOLACIJA
- PREDELNE STENE
- OPEČNI ZIDAK

Višinska kota ±0,00 = 239,00 ±0,30 m.n.v.

INVESTIA
SVETOVANJE, INŽENIRING D.O.O.

Levstikova ulica 24, Trebnje, 8210 Trebnje
E-pošta: info@investia.si
Mob: 040 758 707

Vodja projekta:
Matjaž Bregar, d.i.g., IZS G-4075

Odgovorni projektant:
Matjaž Bregar, d.i.g., IZS G-4075

Obdelal:
Matjaž Bregar, d.i.g., IZS G-4075

Datum:
NOVEMBER 2025

Investitor:
Občina Mokronog-Trebelno
Pod gradom 2, 8230 Mokronog

Naziv objekta:
Večnamenski prostor

Številka projekta: 15/2025
Vrsta projekta: PZI

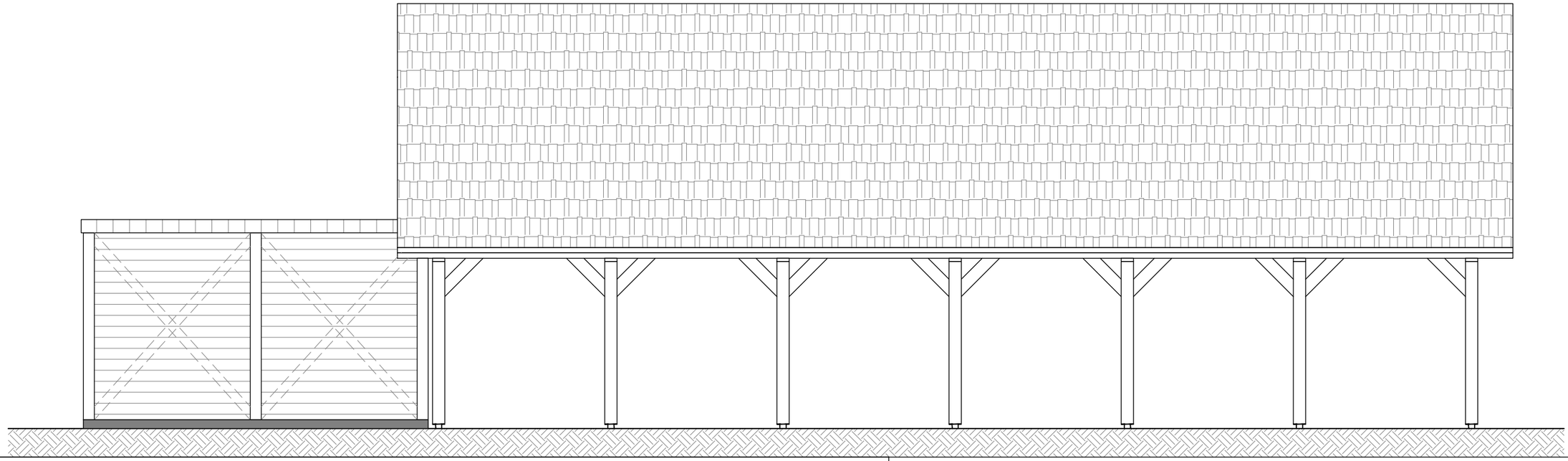
Vrsta načrta:
TEHNIČNI PRIKAZI

Vsebina risbe:
Prečni prerez B-B

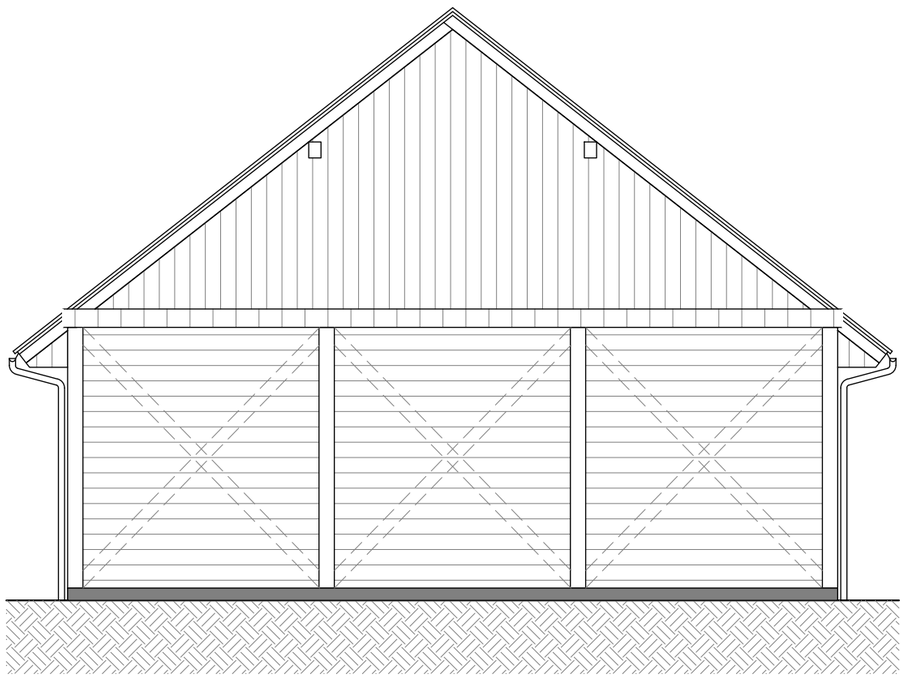
Merilo: 1:100
Številka risbe: T5
Spr.:

Večnamenski prostor

FASADA sever



FASADA vzhod



Večnamenski prostor

INVESTIA
SVETOVANJE, INŽENIRING D.O.O.

Levstikova ulica 24, Trebnje, 8210 Trebnje
E-pošta: info@investia.si
Mob: 040 758 707

Investitor:
Občina Mokronog-Trebelno
Pod gradom 2, 8230 Mokronog

Naziv objekta:
Večnamenski prostor

Številka projekta: 15/2025
Vrsta projekta: PZI

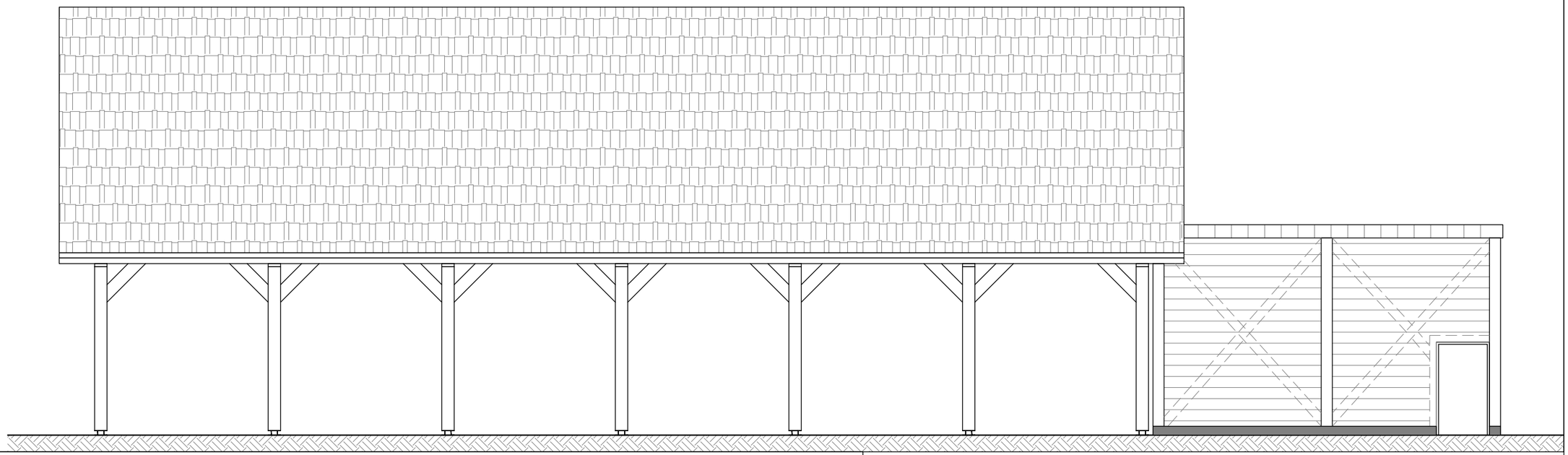
Vodja projekta: Matjaž Bregar, d.i.g., IZS G-4075
Vrsta načrta: TEHNIČNI PRIKAZI

Odgovorni projektant: Matjaž Bregar, d.i.g., IZS G-4075
Vsebina risbe: Fasada sever in vzhod

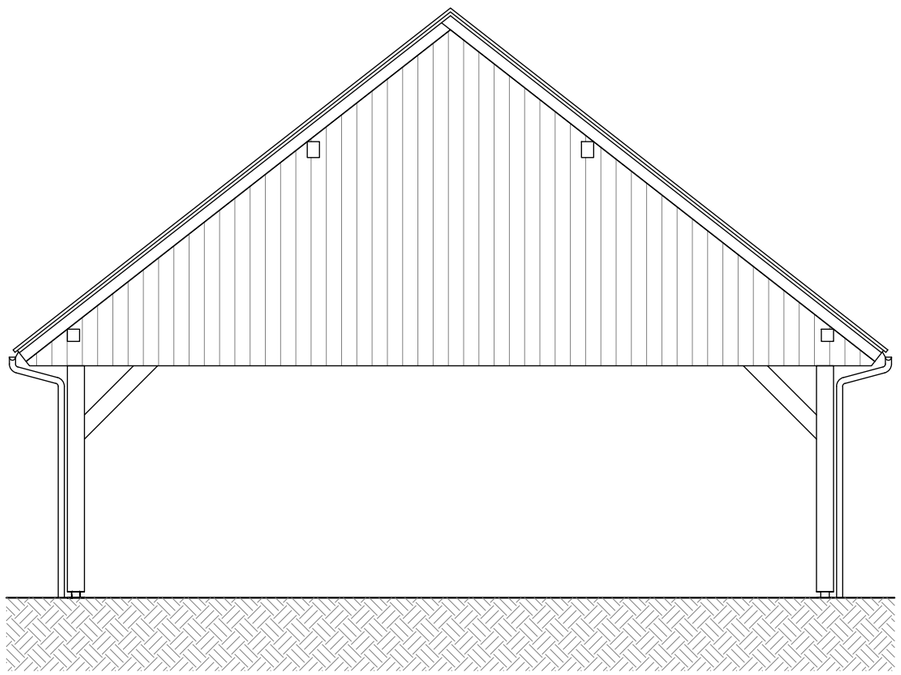
Obdelal: Matjaž Bregar, d.i.g., IZS G-4075

Datum: NOVEMBER 2025
Merilo: 1:100
Številka risbe: T6
Spr.:

FASADA sever



FASADA zahod



Večnamenski prostor

INVESTIA
SVETOVANJE, INŽENIRING D.O.O.

Levstikova ulica 24, Trebnje, 8210 Trebnje
E-pošta: info@investia.si
Mob: 040 758 707

Investitor:
Občina Mokronog-Trebelno
Pod gradom 2, 8230 Mokronog

Naziv objekta:
Večnamenski prostor

Številka projekta: 15/2025
Vrsta projekta: PZI

Vodja projekta:
Matjaž Bregar, d.i.g., IZS G-4075

Vrsta načrta:
TEHNIČNI PRIKAZI

Odgovorni projektant:
Matjaž Bregar, d.i.g., IZS G-4075

Vsebina risbe:
Fasada jug in zahod

Obdelal:
Matjaž Bregar, d.i.g., IZS G-4075

Datum:
NOVEMBER 2025

Merilo:
1:100

Številka risbe: T7
Spr.: